

### ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ



Ένα ξεχασμένο από το 2001 ΦΕΚ που καθορίζει τους όρους δόμησης στην περιοχή της Δομπόλη, με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και ειδικές διατάξεις για την περίπτωση που το κτίριο εκεί του παλιού Πανεπιστημίου κατεδαφιστεί... ανακαλύφθηκε και καθορίζει τη συνέχεια της κουβέντας για την αξιοποίηση του ακινήτου που ρημάζει.

Η αξιοποίηση του κτιρίου του παλιού Πανεπιστημίου στην οδό Δομπόλη αποτέλεσε το βασικό αντικείμενο της συνάντησης που είχαν ο Δήμαρχος Ιωαννίνων Μωυσής Ελισάφ και ο

## Έδωσαν τα χέρια για το παλιό Πανεπιστήμιο

Συντάχθηκε απο τον/την neoiagon.es.gr  
Δευτέρα, 08 Φεβρουάριος 2021 15:10 -

---

Περιφερειάρχης Ηπείρου Αλέξανδρος Καχριμάνης.

Κοινός στόχος Περιφέρειας και Δήμου είναι να αξιοποιηθεί το κτίριο το οποίο εδώ και πολλά χρόνια έχει εγκαταλειφθεί από το κράτος και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στην οποία αρχικά είχε παραχωρηθεί.

Σήμερα το πιο σοβαρό θέμα που πρέπει να επιλυθεί σχετίζεται με μία εκ νέου παραχώρηση από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου στο Δήμο Ιωαννιτών γεγονός με το οποίο συμφωνεί και η Περιφέρεια Ηπείρου.

Αυτό έγινε σαφές στη συνάντηση ενώ διαπιστώθηκε ότι με ΦΕΚ από το 2001 το κτίριο χαρακτηρίζεται ως κέντρο διοίκησης και παράλληλα ορίζονται οι όροι δόμησης.

Πρόκειται ουσιαστικά για την «ανακάλυψη» μιας υπουργικής απόφασης του 2001 (επί Κώστα Λαλιώτη, στο υπουργείο Περιβάλλοντος), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον χώρο του παλιού Πανεπιστημίου.

Το τοπικό ρυμοτομικό αυτό σχέδιο ορίζει ότι ο χώρος προορίζεται για ανέγερση κτιρίου διοίκησης. Κάτι που δεν προκαλεί εντύπωση δεδομένου του γεγονότος ότι τότε ξεκίνησαν από την κρατική Περιφέρεια οι διαδικασίες για τη στέγαση υπηρεσιών. Ένας σχεδιασμός που υλοποιήθηκε κατά το ήμισυ (μόνο στο πίσω κτίριο του παλιού Πανεπιστημίου, όπου σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες της Εφορίας κ.ά.) επειδή τα χρήματα δεν έφτασαν.

«Τον Φεβρουάριο του 2001 ο τότε Υπουργός, μετά από πρόταση του Γενικού Χωροταξικού Συμβουλίου, προχώρησε σε απόφαση με την οποία καθορίζει τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για ανέγερση κτιρίου διοίκησης. Καθορίζει επίσης και τους όρους δόμησης. Αυτό δίνει άλλες δυνατότητες για την αξιοποίηση. Είναι σημαντικό ότι ξεκαθαρίζει πως πρόκειται για κτίριο διοίκησης. Εμείς συμφωνούμε το κτίριο να αξιοποιηθεί από τον Δήμο στο πλαίσιο που εκείνος σχεδιάζει», ανέφερε στις δηλώσεις του ο Περιφερειάρχης Ηπείρου.

Ο Δήμαρχος από την πλευρά του ανέφερε ότι η συνεργασία με την Περιφέρεια Ηπείρου σε σοβαρά θέματα είναι υποδειγματική.

«Έχουμε πει επανειλημμένα ότι η συνεργασία όλων των φορέων του τόπου είναι απαραίτητη για να μπορέσουμε να πάμε μπροστά και να ξεπεράσουμε προβλήματα. Η συνεργασία δήμου και περιφέρειας είναι υποδειγματική. Έτσι και στο συγκεκριμένο θέμα μετά από συζητήσεις και με βάση όλα τα δεδομένα ιεραρχούμε τις πραγματικές ανάγκες που υπάρχουν. Παρακολουθούμε όλες τις συζητήσεις που γίνονται. Αυτή την στιγμή βρισκόμαστε σε ένα μεταβατικό στάδιο παραχώρησης. Δεν είναι εύκολη η παραχώρηση αυτή. Ωστόσο έχοντας ως βασικό άξονα την δημιουργία διοικητικού κέντρου μπορούν να γίνουν κι άλλα πράγματα που θα σηματοδοτούν την ιστορία του κτιρίου. Το βασικό είναι να ολοκληρωθεί η παραχώρηση και σε συνεργασία με την Περιφέρεια θα προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα», ανέφερε ο Δήμαρχος.

Ερωτώμενος για το Δημοτικό Συμβούλιο (το οποίο δεν έχει πάρει κάποια απόφαση), ανέφερε ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει τις δικές του απόψεις, αλλά ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία. Έχεις έναν χώρο που το ΦΕΚ προβλέπει ότι θα γίνουν διοικητικές υπηρεσίες»

Από τη συνάντηση έγινε πλέον σαφές με τον πιο κατηγορηματικό τρόπο ότι Περιφερειάρχης και κυρίως ο Δήμαρχος έχουν αποφασίσει χωρίς καμία διαβούλευση να προχωρήσουν τις όποιες διαδικασίες για να μετατραπεί το κτίριο του παλιού πανεπιστημίου σε Δημαρχείο.

Μια ξεκάθαρη πολιτική απόφαση που έρχεται να στηριχτεί στην επίκληση μιας υπουργικής απόφασης που βγήκε για να καλύψει τον σχεδιασμό της εποχής εκείνης κι άνετα θα μπορούσε να αλλάξει, αν η τοπική κοινωνία διαμόρφωνε μια συγκεκριμένη πρόταση για την αξιοποίηση του κτιρίου αυτού ως κάτι άλλο, εκτός από Διοικητήριο.

### **Συμφωνεί και η ΕΤΑΔ**

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. με ανακοίνωσή της εκφράζει την ετοιμότητα της να συνεργαστεί το αμέσως προσεχές διάστημα με την Περιφέρεια Ηπείρου και τον Δήμο Ιωαννιτών «με στόχο να δώσουμε λύση μετά από πολυετή καθυστέρηση στο πρόβλημα της στέγασης των υπηρεσιών της πόλης, σύμφωνα και με την θετική ανταπόκριση του Πρωθυπουργού».

«Στο πλαίσιο της συνεργασίας και των τριών πλευρών επιδίωξη μας είναι να διασφαλίσουμε τη βέλτιστη αξιοποίηση του εμβληματικού κτηριακού συγκροτήματος του Παλιού Πανεπιστημίου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας των Ιωαννίνων», καταλήγει η ανακοίνωση.

### Η ΑΡΠΙ

«Ο δήμαρχος κ. Ελισάφ συνεχίζει να πλειοδοτεί σε πρακτικές που θυμίζουν λουδοβίκεια ηγεμονία και να πιστεύει ότι η αδιαμφισβήτητη απήχησή του ως επιστήμονα, μπορεί να εξασφαλίσει το μέλλον της πόλης και του λαού της. Αυτό φανερώνει και ο τρόπος με τον οποίο μεταχειρίστηκε το θέμα του παλιού πανεπιστημίου στη Δομπόλη, με μια πρόταση την οποία μετέφερε (;) στον πρωθυπουργό για μεταφορά στο παλιό κτίριο, του δήμου Ιωαννιτών και των υπηρεσιών του», αναφέρει από την μεριά της η «Αριστερή Παρέμβαση στα Γιάννενα» και συνεχίζει:

«Δυστυχώς, για μια ακόμα φορά η ουσία χάνεται στην πλημμύρα των προσωπικών πολιτικών και της ατομικής διαπραγμάτευσης, καθώς και της υποβάθμισης των συλλογικών οργάνων, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το πρόβλημα της Δομπόλη όμως δεν είναι το βασικό, που έχουν τα Γιάννενα σήμερα. Θα περιμέναμε ο κ. δήμαρχος, αντί να χρησιμοποιεί το γνωστό υπεροπτικό του ύφος κάθε φορά που δέχεται κριτική για τις διεκδικήσεις, να ενημέρωνε το Δημοτικό Συμβούλιο αν συζήτησε το θέμα των αναγκαίων προσλήψεων στις υπηρεσίες του Δήμου για να φέρουν σε πέρας μια σειρά ζητήματα για παράδειγμα.

Σε ό,τι αφορά το θέμα του παλιού πανεπιστημίου, πιστεύουμε ότι θα πρέπει να προωθηθεί μια λύση που να «επιστρέφει» το κτίριο στο λαό των Ιωαννίνων, άμεσα, με την ανακατασκευή της αίθουσας τελετών για παράδειγμα ή και έμμεσα, με τη διαμόρφωση ενός πολιτιστικού χώρου. Ας κάνουμε λοιπόν μια συζήτηση για το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, αντί να βλέπουμε το δήμαρχο να πετάει «φωτοβολίδες» με κλειστά γυμναστήρια και νέα δημαρχεία, αιφνιδιάζοντας τους πάντες».

### Το Σωματείο Εικαστικών

Η συζήτηση για την αξιοποίηση του κτιρίου του παλιού Πανεπιστημίου έχει φουντώσει. Το Σωματείο Πτυχιούχων Ανώτατων Σχολών Εικαστικών Τεχνών είναι αυτό που παρεμβαίνει με υπόμνημά του, υποστηρίζοντας την ανάγκη ίδρυσης Καλλιτεχνικού Σχολείου και στέγασής του στο συγκεκριμένο κτίριο.

«Η πρόταση για ίδρυση και λειτουργία ενός Κέντρου Τέχνης η οποία εμφανίστηκε το 2018, θεωρούμε ότι θα μπορούσε να συμπορευτεί ιδανικά με τη δική μας, αφού έτσι θα προάγεται τόσο η ανάδειξη, διατήρηση και συνέχιση των τεχνών όσο και η καλλιέργεια της Αισθητικής Αγωγής μέσω της Καλλιτεχνικής Παιδείας», σημειώνει.

Στο υπόμνημα γίνεται ειδική μνεία στη Δημοτική Πινακοθήκη η οποία στερείται χώρων και χρειάζεται αναβάθμιση.

Υποστηρίζει ότι το κτίριο της Δομπόλη πρέπει να αποδοθεί στους δημότες με στόχο την επαναφορά της εκπαιδευτικής χρήσης και ταυτόχρονα τη λειτουργία Κέντρου Τέχνης.

«Θεωρούμε ότι η Δημοτική Αρχή οφείλει να δημιουργήσει ένα πρότυπο κέντρο πολιτισμού και σύγχρονης τέχνης αντάξιο της πόλης των Ιωαννίνων όπου θα φιλοξενηθεί ένας πολύτιμος φορέας τυπικής καλλιτεχνικής εκπαίδευσης και σύγχρονων θα προβάλλεται η καλλιτεχνική κληρονομιά και η σύγχρονη τέχνη σε συνδυασμό με δράσεις μόνιμων και περιοδικών εκθέσεων, δημιουργώντας ένα Ευρωπαϊκό και Βαλκανικό πνευματικό πόλο έλξης επισκεπτών», σημειώνεται στο υπόμνημα.